



AREA TECNICA
SERVIZIO EDILIZIA URBANISTICA ECOLOGIA AMBIENTE

ATTO n. 95/AT

23/12/2015

OGGETTO: Adeguamento costo unitario di costruzione ANNO 2016, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e art. 48 della L.R. 12/2005

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che l'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire (ex concessioni edilizie) e alle D.I.A. onerose, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 (= ad € 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

VISTO inoltre che l'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTO l'art 48 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 N° 12 che stabilisce che nel periodo intercorrente tra la determinazione della Giunta Regionale, ovvero in assenza di questa, il costo di costruzione è adeguato annualmente e autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT con decorrenza dal 1 gennaio;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 94-AT del 19 Dicembre 2014, avente per oggetto: "Adeguamento costo unitario di costruzione ANNO 2015, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e art. 48 della L.R. 12/2005" con la quale il contributo commisurato al costo di costruzione è stato quantificato in € 402,38= a metro quadro

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT;

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra agosto 2014 ad agosto 2015, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici 106,40 e 106,90, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad **euro 404,27** al metro quadrato;

CHE PERTANTO, a decorrere dal 1° gennaio 2016, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in **euro 404,27** al metro quadrato come risulta dall'allegata proposta redatta dall'ufficio Tecnico;

VISTO il decreto del Sindaco n°28 del 22.12.2014, con il quale sono stati nominati per l'anno 2015 i Responsabili dei Servizi assegnati alle Aree organizzative dell'Ente, cui sono attribuite le funzioni ex art. 107 commi 2 e 3 D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e l'art 48 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 N° 12, l'aggiornamento del contributo commisurato al costo di costruzione in **euro 404,27** al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta redatta dall'ufficio Tecnico;
2. di utilizzare il costo unitario di costruzione determinato al punto 1. anche per la determinazione, ai sensi dell'8° comma dell'art. 44 della L.R. n. 12/2055 della superficie virtuale o del volume virtuale cui applicare il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione in ordine ai fabbricati esistenti, con qualsiasi destinazione;
3. di dare atto che **l'adeguamento decorrerà a far data dal 1° gennaio 2016**, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
Benvenuti Geom. Daniela

ASSOGGETTAMENTO AGLI OBBLIGHI DI TRASPARENZA

Il presente provvedimento :

è assoggettato agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
Benvenuti Geom. Daniela

AREA TECNICA
SERVIZIO EDILIZIA URBANISTICA ECOLOGIA AMBIENTE

ATTO n. 95/AT

23/12/2015

OGGETTO: Adeguamento costo unitario di costruzione ANNO 2016, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e art. 48 della L.R. 12/2005

AREA FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE e ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Vista la presente determinazione;

Visti:

a) gli artt. 147-bis, 151 comma 4 e 153 comma 5 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – T.U.E.L.

b) gli artt. 13 e 23 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

c) gli artt. 2, 3, 12, 20, 21 e 22 del vigente Regolamento di contabilità;

APPONE il visto di regolarità contabile e ATTESTA la copertura finanziaria del presente provvedimento di spesa, come segue:

Trattandosi di spesa collegata ad entrata con vincolo di destinazione, si attesta l'avvenuto accertamento/riscossione dell'entrata stessa

ANNO	Importo	Cod. Bil.	Cap.	Art.	IMPEGNO

<input checked="" type="checkbox"/>	NON APPONE il visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
<input type="checkbox"/>	NON APPONE il visto di regolarità contabile in quanto atto di liquidazione di spesa.
<input type="checkbox"/>	NON APPONE il visto di regolarità contabile per le seguenti motivazioni:

La presente determinazione è pertanto resa

<input checked="" type="checkbox"/>	ESECUTIVA
<input type="checkbox"/>	NON ESECUTIVA

Caponago, 31.12.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Dr.ssa Francesca Bosis