



TABELLA VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI

ai fini dell'applicazione dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU

In vigore dall'anno 2012 fino a nuova rideterminazione, con applicazione, negli esercizi successivi, della rivalutazione annua pari al 100% dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati (FOI).

AZZONAMENTO IN BASE AL P.G.T.	VALORE €/m²	VALORE €/m³
AREE A PREVALENTE USO RESIDENZIALE lf=1,5 m ³ / m ² Sf	€ 180,00	€ 120,00
AREE A PREVALENTE USO RESIDENZIALE lf=2,5 m ³ / m ² Sf	€ 300,00	€ 120,00
AREE A PREVALENTE USO PRODUTTIVO Uf= 0,80 m ² /m ² Sf	€ 165,00	
AREE A PREVALENTE USO TERZIARIO Uf= 0,70 m ² /m ² Sf	€ 192,50	€ 90,00
Z.R. ZONA DI RECUPERO	€ 225,00	€ 90,00
Z.R. 1 VILLA SIMONETTA	€ 174,72	€ 90,00
Z.R. 2 CORTE CAGLIO	€ 231,54	€ 90,00
Z.R.U. 1 ZONA DI RECUPERO URBANISTICO RESIDENZIALE Vmax= 22000 m ³	€ 107,50	€ 90,00
Z.R.U. 2 ZONA DI RECUPERO URBANISTICO RESIDENZIALE Vmax= 29250 m ³	€ 121,82	€ 90,00
Z.R.U. 3 ZONA DI RECUPERO URBANISTICO RESIDENZIALE Vmax= 8000 m ³	€ 157,14	€ 90,00
P.L. 1 PIANI DI LOTTIZZAZIONE commerciale a cielo aperto Uf=0,10 m ² /m ² Sf	€ 20,63	
P.L. 2 PIANI DI LOTTIZZAZIONE residenziale Vmax= 5500 m ³	€ 77,46	€ 90,00
P.L. 3 PIANI DI LOTTIZZAZIONE residenziale Vmax= 3800 m	€ 84,44	€ 90,00
P.L.I. PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE Slp=23092 m ²	€ 165,00	
T. 1 AREE DI TRASFORMAZIONE a vocazione funzionale di tipo terziario It=0,50 m ² /m ² St	€ 103,13	
T. 2 AREE DI TRASFORMAZIONE a vocazione funzionale di tipo terziario It=0,50 m ² /m ² St	€ 103,13	
T. 3 AREE DI TRASFORMAZIONE a vocazione funzionale di tipo terziario It=0,50 m ² /m ² St	€ 103,13	
T. 4 AREE DI TRASFORMAZIONE a vocazione funzionale di tipo residenziale It=0,35 m ² /m ² St	€ 94,50	
P.D.C.C 1 PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI residenziale Vmax= 1300 m ³	€ 87,75	€ 108,00
P.D.C.C 2 PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI residenziale Vmax= 1300 m	€ 92,86	€ 108,00
P.D.C.C 3 PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI residenziale Vmax= 500 m ³	€ 52,43	€ 108,00
AREA DI CAVA	€ 77,00	€ 77,00