



**VERBALE di DELIBERAZIONE  
del CONSIGLIO COMUNALE  
n. 12 del 09/04/2016**

Cod. 10935

ORIGINALE

**Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni componente IMU (Imposta comunale immobili). Conferma aliquota per l'anno 2016.**

Adunanza **Ordinaria** di prima convocazione – seduta pubblica

L'anno **duemilasedici** addì **nove** del mese di **aprile** alle ore **10:15** in **CAPONAGO** nella sede del comune nella sala del Consiglio Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge vigente e dallo statuto comunale, sono stati convocati per la seduta odierna tutti i consiglieri comunali e gli assessori esterni.

Risultano presenti alla seduta i consiglieri:

Buzzini Monica	Sì
Galbiati Maria Enrica	Sì
Gavazzoni Aronne	Sì
Perego Simone	Sì
Tasca Stefano	Sì
Verzeletti Elena	Sì
Cappellaccio Simone	Sì
Cutrufo Viviana	Sì
Borrelli Annalisa	Sì
Benini Gianluca	Sì
Motta Roberto	Sì
Gervasoni Marco	Sì
Mura Alessandro	Sì

Risulta essere presente alla seduta l'Assessore:

Colzani Donatella Carla	Sì
-------------------------	----

Partecipa il Segretario Comunale **SALPIETRO DOTT.SSA FULVIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Sig.ra **BUZZINI MONICA** assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la discussione come riportata nell'allegato stralcio verbale dell'odierna seduta del Consiglio Comunale redatto mediante la fedele e integrale trascrizione della registrazione;

**VISTO** l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;

**VISTO** il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI, TARI e IMU;

**ATTESO** che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

**CONSIDERATO** che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni;
- Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli;
- Ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75);
- Riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locate a canone concordato
- Esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizia a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati");

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

**RITENUTO** quindi di dover confermare anche per l'anno 2016 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2015;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**RICHIAMATO** l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, in base al quale "Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte

temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze”;

**VISTI:**

- il decreto del Ministero dell'Interno 28 ottobre 2015 pubblicato in G.U. n. 254 del 31 ottobre 2015;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 9 novembre 2015, pubblicato in Gazzetta Ufficiale (G.U.) n. 268 del 17 novembre 2015;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 01 marzo 2016 pubblicato in G.U. n. 55 del 7 marzo 2016

con i quali è stata disposta la proroga al 30 aprile 2016 del termine per l'approvazione del bilancio 2016 da parte dei comuni, delle città metropolitane e delle province e al 31 dicembre 2015 il termine per la presentazione del Dup;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTI** i pareri, allegati in calce alla presente, rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL del 18 Agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Consiglieri Benini Gianluca, Motta Roberto, Gervasoni Marco e Mura Alessandro) ed astenuti n. 0, espressi nei modi e nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. **DI CONFERMARE** per l'anno 2016 le aliquote e le detrazioni dell' Imposta Municipale Propria (IMU) vigenti per l'anno 2015:

	<b>CATEGORIA</b>	<b>ALIQUOTA</b>
a)	<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>	<b>0,95 per cento</b>
	Per tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle indicate nelle lettere seguenti	
b)	<b>ALIQUOTA RIDOTTA ABITAZIONE PRINCIPALE</b>	<b>0,4 per cento</b>
	per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze (categorie A/1 – A/8 – A/9)	
c)	<b>ALIQUOTA RIDOTTA USO GRATUITO PARENTI</b>	<b>0,85 per cento</b>
	<b>Per le unità immobiliari adibite ad abitazione cedute in uso gratuito dal possessore ai suoi parenti in linea retta fino al 1° grado (genitori/figli) e in linea collaterale fino al 2° grado (fratelli), residenti nelle stesse, a condizione che il beneficiario risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'immobile concesso in uso gratuito. Il beneficiario non deve essere titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su ulteriori immobili destinati ad</b>	

	<b>uso abitativo situati nel territorio comunale. Il riconoscimento di tale agevolazione è subordinato alla presentazione del contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato ai sensi del DPR 131/96 entro il termine del pagamento del saldo dell'imposta.</b>	
	<b>DETRAZIONI</b>	
	<b>Detrazione di Euro 200,00</b> da applicarsi all'imposta municipale propria dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze (categorie A/1 – A/8 – A/9)	<b>200,00</b>

2. **DI INVIARE** il presente provvedimento al Ministero dell'economia e delle Finanze, così come previsto dall'articolo 13 comma 15 del D.L.201/2011, così come modificato dalla lettera b) comma 4 articolo 10 del D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito in legge n. 64/2013.
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

E con successiva separata votazione, con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Consiglieri Benini Gianluca, Motta Roberto, Gervasoni Marco e Mura Alessandro) ed astenuti n. 0, espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, in relazione all'urgenza di approvare il bilancio di previsione.

---

Responsabile dell'AREA FINANZIARIA Bosis Dr. Francesca  
 Responsabile del Procedimento dell'UNITA' OPERATIVA TRIBUTI E PATRIMONIO: Frizzarin Tecla  
 Pratica trattata da Frizzarin Tecla



comune di  
**Caponago**

Via Roma, 40 - 20867 Caponago (Mb) - Tel. 02/959696.1 - Fax 02/959696220 - P.IVA 00988640967 - C.F. 87003770150

**PARERI**  
**espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL 18 agosto 2000 n. 267**

DELIBERAZIONE DI: **CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni componente IMU (Imposta comunale immobili). Conferma aliquota per l'anno 2016.**

**PROPONENTE AREA FINANZIARIA**

**UNITA' OPERATIVA TRIBUTI E  
PATRIMONIO**

Il Responsabile dell'Area, in relazione alle sue competenze in ordine alla **regolarità tecnica** del presente atto:

esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

esprime **PARERE NON FAVOREVOLE** per le seguenti motivazioni:

esprime **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**, per le seguenti motivazioni:

**NON ESPRIME PARERE** in quanto trattasi di atto di **MERO INDIRIZZO**

Caponago, 15/03/2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**  
Basis Dr. Francesca

Il Responsabile dell'Area Finanziaria ex art. 153 TUEL, in relazione alle sue competenze in ordine alla **regolarità contabile** del presente atto, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

esprime **PARERE NON FAVOREVOLE** per le seguenti motivazioni:

esprime **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**, per le seguenti motivazioni:

**NON ESPRIME PARERE** in quanto trattasi di **ATTO NON COMPORTANTE RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE**

Caponago, 15/03/2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**  
Basis Dott.ssa Francesca



Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
BUZZINI MONICA

---

**Segretario Comunale**  
SALPIETRO DOTT.SSA FULVIA

---

=====

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale il giorno **29/04/2016** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 134 del TUEL 18 agosto 2000 n. 267.

Dalla Residenza Municipale addì 29/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

=====

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva il **25/05/2016**, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL 18 agosto 2000 n. 267.

Caponago, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

